

6ST43/19-48

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

235

IZ RUKE

Preko pošte

19-03-2019

Predano na poštu obično prep. dana 15.03.2019

POSTA 660710
Broj primjeraka 1 R
priloga 2

Taksirano KN Potpis

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: St- 43/2019 (raniji broj Trgovačkog suda u Splitu: 6. St-214/2016)

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

TOPANA d.o.o. „u stečaju” OIB: 00279276546, Imotski, Kralja Tomislava 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2018. DO 18.03. 2019.

Opće ispitno ročište održano je dana 17. prosinca 2018. godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to prvi viši isplatni red 159.904,76 kn, drugi viši isplatni red 5.035.700,35 kn ili ukupno 5.195.605,11 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu vjerovnika I. (prvog) višeg isplatnog reda Gordane Jonjić u iznosu od 137.513,32 kn i tražbinu vjerovnika II. (drugog) višeg isplatnog reda HEP ELEKTRA d.o.o. u iznosu od 13.257,96 kn.

Stečajni sudac je rješenjem od 17.12.2018., posl.br. 6.St-214/2016-40, u toč. V. uputio vjerovnike osporenih tražbina u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja pokrenuti postupak radi utvrđenja osporene tražbine, jer će se inače smatrati da su odustali od prava vođenja parnice.

Vjerovnici osporenih tražbina nisu pokrenuli parnice radi utvrđenja.

Skupština vjerovnika je na izvještajnom ročištu održanom 17. 12. 2018. godine donijela odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima time da se neće nastaviti poslovanje dužnika i nema potrebe revizije poslovanja stečajnog upravitelja.

Na temelju ovlaštenja skupštine vjerovnika u svezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za suvlasničke dijelove nekretnina upisanih u z.k.ul.br 31, 32, 947 i 948 k.o. Imotski-Glavina, koje u naravi predstavljaju upravnu zgradu i dvorište na adresi Imotski, Kralja Tomislava 16, od Općinskog suda u Imotskom pribavljen je izvornik pravomoće presude P.399/01 kojom je Topana d.o.o. dosjelošću stekla pravo vlasništva. Ista je dostavljena z.k. odjelu Općinskog suda u Imotskom sa prijedlogom uknjižbe prava vlasništva uz istodobno brisanje amortiziranih hipoteka. Ovaj zemljišnoknjižni postupak je u tijeku.

U svezi građevinskih objekata izgrađenih na tuđem zemljištu (društveno vlasništvo) u tijeku je postupak prijenosa prava vlasništva relevantnih nekretnina sa Republike Hrvatske na Grad Imotski koji se vodi pred Centrom za restrukturiranje i razvoj (CERP). Nakon što taj postupak bude okončan stvoriti će se uvjeti za pregovore sa Gradom Imotskim oko kupoprodaje navedenih objekata.

Podneskom od 11.01. 2019. godine obavijestio sam razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku zastupanu po ŽDO Split da pokretne stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim

pravima namjeravam otuđiti neposrednom pogodbom, sukladno odredbi čl. 249.st1. u svezi čl. 229.st.4. Stečajnog zakona i pozvao ih da predlože unovčenje koje bi za vjerovnika bilo povoljnije.

Do dana sastavljanja ovog izvješća razlučni vjerovnik nije predložio mogućnost povoljnijeg otuđenja.

Podnesak od 11.01. 2019. – u prilogu izvješća.-

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su postupci naplate tražbina prema kupcima slanjem opomena za plaćanje. Do sada je na ovakav način naplaćen iznos od 12.710,00 kn.

Samostalni sindikat radnika u komunalnim i srodnim djelatnostima Hrvatske dopisom broj: 362/2018 od 20.12.2018. obrazložio je da tražbina prema njima koja se u poslovnim knjigama dužnika vodila kao kratkotrajna financijska imovina od 5.525,81 kn ne postoji jer se radi o sindikalnoj članarini koja nije niti može biti imovina stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu „u stečaju” stanje sredstava na dan 15.03. 2019. iznosi 12.710,00 kn.

Kumulativni podaci o primicima i izdacima – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika kao preduvjet za pokretanje postupka prodaje i unovčenja,
- pregovori sa Gradom Imotskim oko kupoprodaje građevinskih objekata na gradskom deponiju kada se za to stvore uvjeti,
- unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravima i namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska,
- nastavak sudskih i ostalih postupaka naplate tražbina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

Ogulin, 18.03. 2019.

TOPANA d.o.o.
„U STEČAJU”
OIB: 00279276546